

Seznam dokumentace (včetně připojené grafické části):

Územní plán Hlína

I. Textová část:

	str.
A. Vymezení zastavěného území.....	I/2
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	I/2
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	I/5
C.1 Urbanistická koncepce.....	I/5
C.2 Vymezení jednotlivých zastavitelných ploch	I/7
C.3 Vymezení ploch přestavby.....	I/8
C.3 Vymezení systému sídelní zeleně.....	I/8
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....	I/8
D.1 Dopravní infrastruktura	I/8
D.2 Technická infrastruktura	I/9
D.3 Občanské vybavení	I/10
D.4 Veřejná prostranství	I/11
E. Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	I/11
E.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	I/11
E.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu využití ploch.....	I/11
E.3 Plochy změn v krajině.....	I/12
E.4 Územní systém ekologické stability	I/12
E.5 Propustnost krajiny	I/13
E.6 Protierozní opatření.....	I/13
E.7 Ochrana před povodněmi	I/13
E.8 Rekreace.....	I/13
E.9 Dobývání nerostů.....	I/13
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	I/14
F.1 Podmínky využití ploch ÚP Hlína.....	I/14
F.2 Podmínky využití ploch dle typů ploch s rozdílným způsobem využití, prostorové regulace.....	I/15
F.3 Stanovení podmínek pro změny v zastavitelných plochách.....	I/25
F.4 Stanovení podmínek pro změny v plochách přestavby	I/26

G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	I/26
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	I/26
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	I/26
J.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	I/27

I. Grafická část:

I/1	Výkres základního členění území	1:5000
I/2	Hlavní výkres	1:5000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

II. Textová část odůvodnění územního plánu :

	str.
(I) Postup při pořízení územního plánu.....	II/1
(II) Odůvodnění zpracovatele ÚP	
1. Soulad s PUR a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	II/3
2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování.....	II/6
3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	II/8
4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	II/11
5. zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	II/14
6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona	II/14
7. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50, odst. 5 zohledněno.....	II/14
8. komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	II/15
8.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	II/15
8.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	II/15
8.3 Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	II/17
8.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	II/25
8.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	II/34
8.6 Odůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě odůvodnění podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby,	

	stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	II/40
8.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	II/56
8.8	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	II/57
8.9	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	II/57
9.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	II/58
10.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	II/59
11.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	II/61
12.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	II/66
13.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	II/66
14.	Rozsah úprav návrhu ÚP po veřejném projednání.....	II/70
(III)	Odůvodnění pořizovatele ÚP.....	II/70
	Schema technické infrastruktury - vedení elektrizační soustavy	1:20000
	Schema technické infrastruktury - kanalizace	1:20000
	Schema technické infrastruktury - plyn	1:20000
	Schema technické infrastruktury - vodovod	1:20000

II. Grafická část odůvodnění územního plánu :

II/1	Koordinační výkres	1:5000
II/2	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5000
II/3	Výkres širších vztahů	1:50000

Seznam dokumentace

I. Textová část

II. Textová část odůvodnění územního plánu

I. Grafická část

I/1	Výkres základního členění území	1:5000
I/2	Hlavní výkres	1:5000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

II. Grafická část odůvodnění územního plánu

II/1	Koordinační výkres	1:5000
II/2	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5000
II/3	Výkres širších vztahů	1:50000